SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CHOCONTA - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se realizo visita a la sede el día 04 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP CHOCONTA.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas. El Dr. Carlos Rodríguez, registrador de la sede indico que no considera necesario realizar las actividades de cambio de piso e intervención general de la oficina dado que a su vez puede llegar a generar suspensión de términos y por ende un atraso en las actividades propias de la sede; por lo anterior el señor registrador se abstuvo de firmar el acta de visita.

* La ORIP de CHOCONTA requiere intervención y mantenimiento en general. Las principales actividades a realizar en la sede son el cambio de piso en la zona de atención al publico, ventanillas, archivo y oficinas, dado que se encuentra desgastado por su respectivo uso y por presencia de humedad que se presenta en diferentes momentos. Se requiere cambio de enchape de baños, cambio de mesón en cocina, cambio de luminarias, mantenimiento de canales y bajantes, adecuación de una rejilla para mejorar la ventilación al interior de la ORIP (patio).

* Se contempla la necesidad de realizar la inclusión de ítems no previstos. Unos de ellos son "construcción de 3 cuartos ambientales (residuos aprovechables, no aprovechables y peligrosos)" y "cambio de caballete en la cubierta del patio".

* La fecha tentativa de inicio de intervención en esta sede por parte del contratista es el 30 de septiembre de 2025.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 170.513.945,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. - Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937